

1

ПРОТОКОЛ № 1 от «30» 09 2021 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават Респ. Башкортостан,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Форма проведения общего собрания

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата и время проведения собрания:
Очная часть голосования состоялась

«22» 09 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания:

г. Салават, бул. С.Юлаева, д. 42
входная группа подъезда № 3

Заочная часть голосования состоялась в период

с 09 ч. 00 мин. «23» 09 2021 г.
до 20 ч. 00 мин. «29» 09 2021 г.

Дата подсчета голосов:

«30» 09 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават, проведено по инициативе – Шептунова Ирина Александровна, кв. 88, (Договор купли от 14.10.1998г.)

(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 8294,6 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 8208,8 кв.м., нежилых помещений - 85,8 кв.м, что составляет 100% голосов.¹ (Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в МКД № 42 по бул. С.Юлаева, г. Салават, РБ прилагается).

«22» 09 2021 г. в очной части голосования приняли участие 10 чел. (Приложение № 1 Список присутствующих лиц - собственников помещений и их представителей на внеочередном общем собрании в МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ, прилагается).

Во время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ, проведенного в форме очно-заочного голосования, всего поступило 186 бланков решений собственников помещений в МКД, из них признано недействительными 0 бланков решений собственников помещений в МКД.

ИТОГО во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 186 чел., владеющих 6390,16 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, обладающие 97,04% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих в

¹ В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Вх № <u>142</u>	Основн.	Прислуж.
<u>04.10.21</u>		

2

принимавших участие в голосовании (в форме очного-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица (присутствуют / отсутствуют) подчеркнуть:

Полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами	Ф.И.О. представителя юр. лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия данного лица в общем собрании	Подпись
МК. Салават	Богданович И.И.	инженер	ответа на вопрос	И.И. Богданович

Кворум для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ, проходящем в форме очно-заочного голосования, **ИМЕЕТСЯ**.

Собрание собственников помещений в МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ **ПРАВОМОЧНО**.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт фасада: капитальный ремонт межпанельных швов МКД.
5. Выбор подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта межпанельных швов МКД.
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД.
8. Определение источника финансирования капитального ремонта межпанельных швов МКД.
9. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования от количества присутствующих и принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ, проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника кв.№ 88 Шептунову И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186	100	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Шептунову Ирину Александровну, собственника кв.№ 88.

2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве секретаря собрания выбрать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Сайкину Н.И. (кв.№ 110).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185	99,44	1	0,56	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - Сайкину Наталью Ильиничну, собственника кв.№ 110.

3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Мицук О.В. (кв.№ 4)
- Афанасьева С.А. (кв.№ 23)
- Фаляхова Р.М. (кв.№ 84)

и голосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186	100	—	—	—	—

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Мицук Ольга Владимировна, собственник кв.№ 4
- Афанасьева Светлана Анатольевна, собственник кв.№ 23
- Фаляхова Роза Минигалеевна, собственник кв.№ 84

4. По четвертому вопросу: «Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт фасада: капитальный ремонт межпанельных швов МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) сообщил(а) о том, что имеются жалобы и обращения собственников о том, что продуваются межпанельные швы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт фасада: капитальный ремонт межпанельных швов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185	99,47	1	0,53	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт фасада: капитальный ремонт межпанельных швов МКД.

5. По пятому вопросу: «Выбор подрядной организации».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) предложил(а) выслушать мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капитальному ремонту различные подрядные организации, о качестве, результатах и стоимости их работ. Были озвучены подрядные организации: ИП Темирова С.Р. и ИП Таращук А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД выбрать – ИП Таращук Андрей Владиленович. Жилищному кооперативу «Салават», от имени собственников МКД, заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185	99,47	1	0,53	—	—

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД – ИП Таращук Андрей Владиленович. Жилищному кооперативу «Салават», от имени собственников МКД, заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД.

6. По шестому вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта межпанельных швов МКД»

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД – 4 кв. 2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	98,94	2	1,06	—	—

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД – 4 кв. 2022 г.

7. По седьмому вопросу: «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) озвучил(а) смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД, представленную ИП Тарашук А.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД в размере 2.131.187 (два миллиона сто тридцать одна тысяча сто восемьдесят семь) руб. 47 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	97,82	2	1,06	2	1,12

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД в размере 2.131.187 (два миллиона сто тридцать одна тысяча сто восемьдесят семь) руб. 47 коп.

8. По восьмому вопросу: «**Определение источника финансирования капитального ремонта межпанельных швов МКД.**».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) озвучил(а) информацию о наличии денежных средств по статье «Капитальный ремонт», которые поступают на специальный счет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД, взносы собственников по статье «Капитальный ремонт», поступающие на специальный счет МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
184	98,94	2	1,06	—	—

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту межпанельных швов МКД, взносы собственников по статье «Капитальный ремонт», поступающие на специальный счет МКД.

9. По девятому вопросу: «**Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**».

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну, который(ая) рассказал(а), о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну и представителя ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185	99,47	1	0,53	—	—

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Избрать лиц, которые уполномочены действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника кв. № 88 Шептунову Ирину Александровну и представителя ЖК «Салават».

В соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания направляются Управляющей организацией с момента получения в течение 5-ти дней в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом – Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (450059, РБ, г. Уфа, бул. Ст.Халтурина, 28) для хранения в течение трех лет.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 Список собственников помещений в МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ, присутствующих «22» 09 2021г. на внеочередном общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на 4 л.;
2. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават, проводимом в форме очно-заочного голосования на 186 л.;
3. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ на 1 л.;
4. Приложение № 3 Акт фиксации размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева, г. Салават, РБ на 1 л.;
5. Копия локально сметного расчета на капитальный ремонт межпанельных швов МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават на 2 л.
6. Приложение № 4 Реестр собственников помещений МКД № 42 по бул. С.Юлаева г. Салават РБ на 5 л.

Председатель общего собрания Шептунова И.А. /Шептунова И.А. «30» 09 2021г.

Секретарь общего собрания Сайкина Н.И. /Сайкина Н.И. «30» 09 2021г.

Член счетной комиссии Мицук О.В. / Мицук О.В. «30» 09 2021г.

Член счетной комиссии Афанасьева С.А. / Афанасьева С.А. «30» 09 2021г.

Член счетной комиссии Фаляхова Р.М. / Фаляхова Р.М. «30» 09 2021г.